

家づくりの実務情報

2011年6月22日発行
(毎月1回22日発行)第145号
1999年12月22日第三種郵便物認可

日経ホームビルダー

2011.7

東日本大震災のいま

福島の工務店社長が激白

罹災証明の
新設基準が始動



特集 もう繰り返すは許されない

地盤災害から 家を守れ

使えるニュース

「木造禁止」で
建築学会が質問に回答

エコポイントが7月末で終了

特集

もう繰り返すは許されない

35 地盤災害から家を守れ

- 被災からの教訓
- 36 **プロが背負った重荷とは**
- 液状化地盤の対策
- 38 **地盤改良しても不同沈下が発生**
- 地すべり危険宅地の対策
- 42 **崩れる際の水平外力も考慮**
- 地盤・宅地のリスク予測
- 44 **災害履歴と簡易判定を活用**
- 資金面の対策
- 48 **補償活用で災害対応を下支え**



地盤災害に耐えた家は何か違ったのか →35ページ

東日本大震災のいま

- 10 **復旧・復興 福島**の工務店社長が激白 ほか
- 18 **法制度** 罹災証明の新設基準が始動
- 20 **Q&A** ローンの返済条件を変更したい ほか



福島で復旧に取り組む工務店社長 →15ページ



伝統構法の引き出し実験 →26ページ

使えるニュース

- 24 **「木造禁止」で建築学会が質問に回答**
- 26 古民家の取り壊しで実験
- 28 「前と同じ」が生むNG施工
- 30 エコポイントの期間を短縮

シリーズ

- とことん実証! 建材・設備 火災警報器 ②
- 51 **無線連動型は親子の設定に特徴**
- 建物はこう壊れる
- 60 **床上浸水の家の腐朽防止**
- まるごと公開 あの会社の見積書
- 64 **タマホーム**
- クレームに学ぶ
- 73 **こんな目立つ穴をよくも開けたわね**
- 住宅ローンの失敗に学ぶ
- 75 **「フラット35S」の駆け込み申請に注意**



連動させるために1台ずつ設定 →51ページ

ホンネと悩み

- 読者の悩み
- 91 **顧客対応がきめ細かくないとリピートしてもらえない**
- 92 **アイデアの小箱**
- 93 **編集部から**

ピックアップ 新製品

- 78 **注目の新製品/新サービス**
- 屋根材を兼ねる太陽光発電パネル
- ガラスに塗るだけで節電
- 緑のカーテンをつくるプランター ほか

2000年鳥取県西部地震

2011年東日本大震災

2007年新潟県中越沖地震



特集 もう繰り返しは許されない

地盤災害から 家を守れ

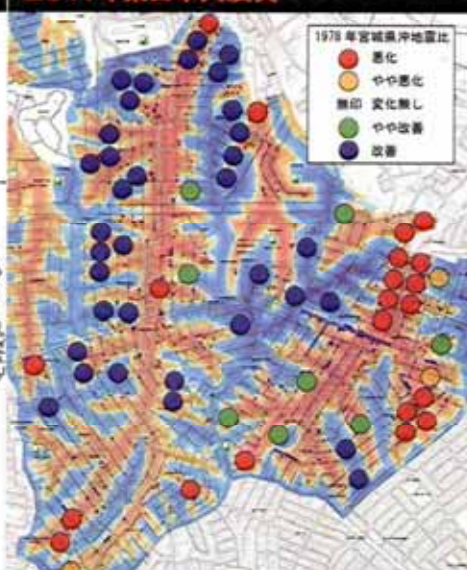
「地盤調査会社や地盤補償会社が「改良不要」と言ったから安心していただけなのに…」 「地盤補償で地震が免責なら、どうやって地震に備えたらいいのか…」 。顧客の家が地震で被災した複数の住宅会社が口にしてた言葉だ。液状化や地すべりによる住宅災害は、地震の度に繰り返されてきた。だが、その備えは不十分だった。顧客と住宅を地盤災害から守るために、地盤との付き合い方を改めて考える。

(安達 功、荒川尚美、安藤 剛、加藤光男＝ライター)

1978年宮城県沖地震

2011年東日本大震災

2011年東日本大震災



2004年新潟県中越地震

1978年の宮城県沖地震で地すべり被害が多発した仙台市のある住宅地。東日本大震災で再び同じ被害が繰り返された。左の資料は浅田秋江さんが1980年の土木学会で発表した「1978年宮城県沖地震調査報告書」から引用。右の資料は東北大学助教の森友宏さんが作成

